



Päästeamet Lääne päästekeskus
info@paasteamet.ee

26.06.2025 nr 8-4/2122-4

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Pärnu linnas Allika tn 18b kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Allika tn 18b kinnistu detailplaneeringut (OÜ Ferrysan, Töö nr 5-25).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeritav maa-ala hõlmab hoonestatud 625 m² suurust elamumaa sihtotstarbega Allika tn 18b kinnistut (kat tunnus 62507:015:0003) mis asub Pärnu linnas, Räämal, Allika, Kaevu ja Ilvese tänavate vahelises väikeelamute kvartalis.

Allika tn 18b katastriüksuse sihtotstarve on 100% Elamumaa (E).

Planeeritav kinnistu asub Rääma oja kalda veekaitsevööndis, piiranguvööndis ja ehituskeeluvööndis, krundile ulatub elektripaigaldise ja alajaama kaitsevöönd. Planeeringuala asub riskipiirkonnas, kus võib esineda olulise kahjuliku mõjuga ülejutusi.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve planeeringualal on väikeelamute maa-ala (Ev).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Allika tn 18b katastriüksusele üldplaneeringuga lubatud maksimaalne ehitisealune pind, suurendada hetkel kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala ning näha ette võimalus abihoone rajamiseks. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Allika tn 18b kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Pärnu linnas Allika tn 18b kinnistu detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee